

Số: 165/2021/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18. tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Hồ Hoàng Giang;
  - Bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung;
  - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Gia Kiện;
  - UBND xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;
  - Công an xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;
  - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện. Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0534/2020/602-CV ký ngày 04/06/2020 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Gia Kiện;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0275/2020/602-ĐB ngày 04 tháng 06 năm 2020 tại Văn Phòng Công chứng Trần Đức Minh, địa chỉ: Số 133 Nguyễn Hùng Sơn, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang ký kết giữa bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Gia Kiện tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):**

Thửa đất số: 99, 100, 102; tờ bản đồ số: 03; Địa chỉ thửa đất: Ấp Phước Hòa, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang; Diện tích: 15.517 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Mười lăm ngàn năm trăm mười bảy mét vuông); Mục đích sử dụng: LN: 1976 m<sup>2</sup>; T:



400 m<sup>2</sup>; Vườn: 401 m<sup>2</sup>; ĐRM: 12.740 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: LN: 11/2048 ; T: Lâu dài; Vườn: 11/2048; ĐRM: 10/2063. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: N 467423, số vào sổ cấp GCN: 00823 QSDĐ/..... do UBND huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/08/2002, đăng ký biến động ngày 09/10/2012, 13/09/2019.

## **2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Gia Kiện tại Nam A Bank.

## **3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0275/2020/602-ĐB ngày 04 tháng 06 năm 2020 giữa bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Gia Kiện tại Nam A Bank.

## **4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 ngày 09 tháng 12 năm 2021;
- Địa điểm thu giữ:
  - + Thửa đất số: 99, 100, 102; tờ bản đồ số: 03; Địa chỉ thửa đất: Ấp Phước Hòa, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## **5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Hồ Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung và bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Gia Kiện có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc*

chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á <sup>me</sup>  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



TRẦN ĐOÀN THẮNG



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1964

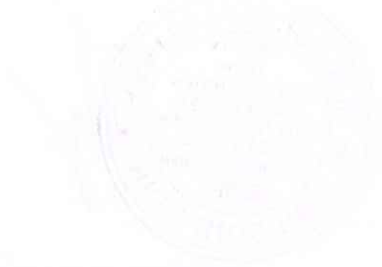
1964

1964

1964

1964

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
1155 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

